



ЖКХ

## АВАРИЙНЫХ ОБЪЕКТОВ У «ГОРВОДОКАНАЛА» СТАНОВИТСЯ МЕНЬШЕ

Очередная ревизия крайне аварийных объектов водоснабжения и водоотведения, организованная руководством муниципальных Водоканалов, показала, что ремонтно-восстановительные работы набрали положительную динамику.

Первые сметы на них были составлены еще в сентябре, но к нам долго присматривались, - говорит генеральный директор МУП «Горводоканал» С.А. Маргулис. - И только после того как депутаты горсовета сами увидели состояние объектов, они дали добро на выдачу бюджетных средств.

Поздно, что и говорить, но тем не менее заканчиваются работы по ремонту кровли над канализационной насосной станцией (КНС) в ДЭУ и над артезианской скважиной в ЛМПС. Одновременно на этих объектах проводится (за счет Водоканала) полная замена электрики, которая из-за дырявых кровель пришла в негодность. Над КНС по улице Школьной вместо плоской возводится односкатная кровля, покрытая металлическим профилем.



Еще один объект, работы на котором надо закончить в ближайшие дни, - укладка участка водопровода по территории привокзальной площади.

200 метров этого центрального водопровода, снабжающего весь привокзальный поселок, нами уже проложены, - говорит мастер МУП «Горводоканал» С.П. Зубакин. - Сейчас бригада Тимошенина монтирует двухсотметровый участок водопровода.



По словам Сергея Павловича, работы на этом объекте затруднены тем, что чугунная труба, пришедшая в негодность и подлежащая замене, была проложена на глубине почти трех метров еще в хлудовские времена (в конце позапрошлого века). Более того, привокзальная площадь изначально была выложена крупным булыжником, а затем многократно покрывалась асфальтом, толщина которого достигла 50 сантиметров. Такое обстоятельство затрудняет работы.

Но нам никак нельзя затягивать работы по привокзальной площади, - добавляет С.А. Маргулис. - Если мы укладываемся в назначенные сроки, то руководство железной дороги возьмет на себя все работы по асфальтированию и благоустройству этой многострадальной площади - визитной карточки города.

Ч. Лотаненков

В. Маковецкий

## На встрече с Губернатором

26 ноября состоялась рабочая встреча Губернатора Смоленской области А.В. Островского с Главой Администрации МО «Ярцевский район» Ю.В. Панковым. Речь шла об актуальных вопросах, которые требуют решения в нашем районе.



Я проинформировал Губернатора, что на протяжении последних двух лет Ярцевскому району выделялось гораздо меньше средств, чем другим муниципальным образованиям, соразмерным с нашим и по величине, и по численности населения, - рассказал Юрий Васильевич в минувший четверг на встрече с руководителями средств массовой информации города. - Это касалось и выделения субсидий из областного бюджета, и средств на капитальный ремонт дорог.

На протяжении встречи Алексей Владимирович несколько раз связывался по телефону со своими заместителями, руководителями Департаментов и решал с ними вопросы. В целом нашу 45-минутную встречу с Губернатором можно разделить на две части. Одна часть касалась болевых для нашего муниципального образования проблем и их решения. А во второй я рассказал Алексею Владимировичу, чем живет сейчас наш город и район и как власть на местах решает вопросы, исходя из имеющихся возможностей.

**Юрий Васильевич, в решении каких вопросов Вы просили помощи Губернатора?**

Тех, движение в которых затормозилось на уровне его заместителей и руководителей Департаментов. Например, устройство футбольного поля с искусственным покрытием и трибунами для круглогодичных занятий спортом. Два года уже хранятся материалы на ГУП «Литейно-прокатный завод». Генеральный директор предприятия Денис Анатольевич Новоженков пошел нам навстречу, понимая, какое значение имеет развитие спорта. Но это не значит, что материалы (специальный песок, резиновая крошка, покрытие) могут лежать на ответственном хранении бесконечно долго.

Не по нашей вине ситуация так растянулась во времени. Управление капитального строительства области безрезультатно провело два аукциона в нынешнем году. Финансирование этого строительства было передвинуто, а ведь это 12 миллионов рублей.

С нашей стороны сделано все необходимое: материалы выкуплены и доставлены, найден и оформлен земельный участок.

Выслушав мои доводы, Алексей Владимирович дал задание руководству соответствующего Департамента: либо вы ищете деньги в программе, либо передвигаете кого-то из новых участников программы на 2015 год, а Ярцево ставите на 2014-й.

**Была ли обозначена проблема финансирования капитального ремонта дорог?**

Конечно. Я привел Губернатору такие цифры: в 2012 году нам было выделено на капремонт дорог плюс дворовые территории 11 миллионов рублей, а в 2013 году МО «Ярцев-

ский район» дали всего 770 тысяч (!) рублей. Как это объяснить ярцевчанам?

- А остальным районам? - спросил Губернатор. - От 38 до 50 миллионов рублей.

Алексей Владимирович взял этот вопрос под контроль, обещал помочь. А также попросил меня встретиться с руководством «Автодора», чтобы договориться об участии этой структуры в капремонте дорог. Что я и сделал. Но конкретных результатов разговора именно на эту тему нужно ожидать позднее.

**Юрий Васильевич, Вы поехали на встречу с Губернатором на следующий день после расширенного заседания депутатской комиссии горсовета, где очень остро встал вопрос о софинансировании программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. Вы обозначили эту тему на встрече с Губернатором?**

Да, я сказал о том, что размер доли городского бюджета в софинансировании этой программы увеличился до 29,5 миллиона рублей, а это почти треть городского бюджета. Поэтому депутаты городского Совета вправе сказать, что это очень большие деньги, которые могли бы пойти на благоустройство города, на ремонт водопроводов, очистку ливневок и т.д. Но вместе с тем мы понимаем, что, вкладывая в эту программу своих 29 миллионов, мы привлекаем 70 миллионов областных и федеральных средств. Алексей Владимирович понял эту проблему и сказал, что область постарается нам эту сумму (29,5 миллиона) эквивалентно дать.

Я также рассказал Алексею Владимировичу о тех больших долговых обязательствах, которые несет бюджет района - около 105 миллионов рублей. Из них более 50 миллионов - кредиты в коммерческих организациях, а остальная сумма - бюджетные кредиты. Обслуживание этих кредитных обязательств обходится бюджету почти в 9 миллионов рублей в год. Моя просьба к главе исполнительной власти области заключалась в том, чтобы заменить коммерческие кредиты бюджетным с тем, чтобы уменьшить сумму обслуживания кредита и не дать этой проблеме расти, как снежному кому. Губернатор понимает, что это наследие прошлых лет, поэтому дал поручение своему заместителю Игорю Викторовичу Скобелеву поискать решение, чтобы в течение 2014 года урегулировать этот вопрос. И если не удастся замена коммерческого кредита бюджетным, то речь будет идти о выделении около 8 миллионов рублей как субсидии на обслуживание кредита.

**Каких еще болевых точек Ярцева Вы коснулись в разговоре с Губернатором?**

У нас этих точек, конечно, много, но к числу самых болевых относятся два бывших общежития на улице Ольховской: № 17 и № 19. Мы вынуждены почти постоянно держать там ремонтную бригаду, потому что лопаются системы водо- и теплоснабжения, да и в целом условия проживания людей там очень тяжелые. Алексей Владимирович вспомнил о письме, которое мы послали на его имя, и о своей резолюции выделить средства на ремонт в следующем году.

Говорили мы и о здании № 185 по улице Интернациональной (бывшей казарме). Администрация области выделила в этом году свыше 5 миллионов рублей на устранение тех недоделок, которые выявились в течение короткого срока эксплуатации этого здания. Я объяснил, что нам пусть и с трудом, но удалось найти управляющую компанию, которая будет обслуживать это здание. Удалось решить проблему канализации и горячего водоснабжения. Затем надо будет произвести ремонт некоторых квартир. Уже летом заняться гидроизоляцией фундамента. Губернатор, выслушав мои доводы, сказал: «Пишите письмо, я вам оставлю все деньги на следующий год. Решайте эту проблему».

Шла речь и о доме № 1 по улице Чайковского, где при строительстве была полностью нарушена технология, и поэтому полы в квартирах первого этажа, лежащие практически на земле, гниют. Алексей Владимирович пообещал выделить денежные средства на ремонт полов 1-го этажа этого дома.

**Юрий Васильевич, какие у Вас сложились выводы от встречи с руководителем исполнительной власти области?**

Губернатор понимает, что в течение последнего времени наше муниципальное образование обошли вниманием в плане финансирования по сравнению с другими муниципальными образованиями такого же уровня (Сафонов, Вязьма, Рославль, Гагарин). И еще я убедился в том, что Алексей Владимирович сейчас понимает, что основа региональной власти - это органы местного самоуправления. И прежде всего крупных муниципальных центров, которым он готов оказать помощь, несмотря на сложный бюджет следующего года.

В силу нехватки времени я постарался быстро рассказать Алексею Владимировичу о том, как мы пытаемся даже в условиях ограниченности средств применять методы эффективного управления. Если бы сидели сложа руки, ссылаясь на отсутствие средств в бюджете, мы не смогли бы ныне капитально отремонтировать 2,6 километра дорог. По смете эти работы стоят 14 миллионов рублей, но нам удалось сэкономить значительную сумму бюджетных средств.

Еще одной сложной и, казалось, не имеющей выхода была ситуация с городским музеем: 25 миллионов рублей необходимо, чтобы отремонтировать кинотеатр. Их пока нет и не предвидится.

Но мы продолжали искать решение проблемы и, похоже, нашли, сделав предложение одной из коммерческих структур. Как известно, в Смоленске и в других городах действуют кинотеатры в формате 3D с безалкогольными кафе, развлекательной инфраструктурой, пользующиеся вниманием молодежи. Так почему бы не создать такой киноцентр на базе Ярцевского кинотеатра? При этом прорисовывается вариант предоставления музею помещения в аренду. Тем более, что мы рассматриваем ремонт здания кинотеатра в масштабах благоустройства сквера и возвращение ему того вида, как в 80-е годы прошлого века. Но, конечно, идея эта требует широкого обсуждения с участием депутатов, общественности города.

Кстати, я сказал Алексею Владимировичу, что сейчас мы занимаемся решением этой застарелой и финансово емкой проблемы, а вскоре обратимся к нему за помощью в ремонте нашего Дворца культуры.

Затем разговор зашел о реконструкции электроосвещения города. Есть возможность привлечь большие инвестиционные средства, которых мы не найдем ни в городском, ни в областном бюджете. Эти финансы могут дать нам возможность отреставрировать все светильники и решить все проблемы, которые существуют в освещении города. Но необходима поддержка Администрации области. Губернатор сказал, что этот вопрос в компетенции его первого заместителя Михаила Юрьевича Питкевича. Кстати, позднее мне удалось с ним встретиться и поговорить на эту тему.

Я поблагодарил Алексея Владимировича за выделение 17 миллионов рублей на ремонт 1-й котельной, которые мы уже освоили. Также я рассказал Губернатору, что Администрация Ярцевского района сейчас строит свою работу в тесном контакте с населением: сам я дважды в месяц провожу приемы по личным вопросам и один раз - в общественной приемной, а также отвечаю на вопросы жителей города и района в средствах массовой информации.



# Счастье мамы – в её детях

25 ноября в Администрации Смоленской области состоялась церемония награждения многодетных матерей почетными знаками Смоленщины «Материнская слава» имени Анны Тимофеевны Гагариной.

Этой награды уже удостоены более 150 многодетных матерей, живущих на Смоленщине. Сегодня за заслуги в воспитании детей и укреплении семейных традиций почетный знак «Материнская слава» получили ещё 11 женщин.

Среди них – ярцевчанка Олеся Юрьевна Кравцова, мама шестерых детей. Первенцу Юрию – 19 лет, Анне – 14, Алёне – 10, Марии – 9, Матфею – 8 лет, а младшему, Елисею – всего 1 год и 3 месяца.

Отец семейства Григорий трудится металлургом на Ярцевском литейном заводе, Олеся – контролёром ОТК на ГУП ЛПЗ. В ноябре этого года супруги отметили 20-летие совместной жизни. Они живут в большом доме на улице Кольцевой, где для каждого ребёнка есть своя комната. Все вместе они трудятся на приусадебном участке, вместе отдыхают, вместе готовят номера для праздничных выступлений.

– Дети – это нежность, забота, любовь, чистый мир, – говорит Олеся. – Я являюсь барометром этого мира, его настроени-



ем, которое не имеет права быть плохим. Тишину слушаю, только когда все спят.

Были в жизни и трудные момен-

ты, когда пришлось идти на приём к депутату областной Думы И.В.Ляхову, рассказать о себе, о семье и проблемах. Вско-

ре после этого на пороге нашей квартиры появился Игорь Васильевич вместе с женой Тamarой и своими детьми (кстати, у него их трое). Они привезли нам мешок картошки, большое количество консервации и другие вкусности. Никогда не забудем их доброты.

Наверно, мы просто счастливые и нам везёт на хороших людей. Вот и в ноябре этого года на 20-летие совместной жизни нас посетили депутат областной Думы А.И.Станьков и Глава районной Администрации Ю.В.Панков. Нашей семье они привезли в подарок планшет с фамильной гравировкой. От подарка мы были в восторге.

День 25 ноября для меня также один из наиболее ярких в жизни. Обстановка, в которой вручали награды, была очень торжественной. Я услышала много добрых слов в свой адрес.

Всем мамам-ярцевчанкам Олеся Юрьевна пожелала здоровья, от которого зависит здоровье и счастье детей, их благополучие. А видеть своих детей счастливыми – для мамы высшая награда. Шесть таких наград её радуют каждый день дома, а седьмую вручили сегодня в Смоленске.

Пресс-служба  
районной Администрации

## Знамя Октября Год 1985-й

★ За трудовую четверть – «отлично»

Учащимися школ города летом выполнено различных работ на сумму 249 тысяч рублей. Ими выработано 210598 метров ткани, 9750 килограммов пряжи, смонтировано и отремонтировано 240 светильников, 147 электрических двигателей, посажено 10 тысяч ёлочек, заготовлено 67 килограммов шишек ели.

Работая на льняных полях, подготовили к сдаче 2100 тонн льнопродукции, что составило 140% к плану. Лучше всех работали пионеры и комсомольцы средней школы № 3, выполнив задание на 217%. Второе место заняли учащиеся средней школы № 8 (215%). Третье место у школы № 6 (214%).

Школьники помогали убирать картофель. Больше других накопили учащиеся школ №№ 1, 4, 7.

№ 132 за 1 ноября

★ Третье место  
в республике

По итогам III квартала коллектив районной инспекции Госстраха завоевал третье место во Всероссийском социалистическом соревновании. Это не первая победа: он неоднократно выходил победителем в областном и Всероссийском соцсоревновании.

★ Знамена – победителям

Коллектив городского торгового центра за III квартал удостоен первого места в областном социалистическом соревновании. Ему присуждено переходящее Красное знамя Министерства торговли РСФСР и ЦК профсоюза работников государственной торговли и потребительской кооперации.

За успехи в работе по совершенствованию, развитию и улучшению обслуживания тружеников села в 1-м полугодии коллективу РПУ бытового обслуживания населения было присуждено 2-е место среди родственных предприятий республики с вручением Красного знамени. За III квартал бытовика заняли 1-е место.

№ 135 за 7 ноября

★ Рекорд прядильщицы  
Л.В. Мещеровой

Еще никто на комбинате пока не взял такую высоту – за 4 года и 11 с половиной месяцев выполнено 12 годовых норм. На ее участке 720 веретен вместо 312 по норме. Справиться с такой нагрузкой может только человек, имеющий богатый опыт, обладающий высоким профессионализмом. Ценность ее рекорда в том, что он поможет многим работникам взять новые высоты.

В новой пятилетке будут у Людмилы Николаевны новые заботы – освоение нового оборудования.

№ 152 за 19 декабря

## Приём по личным вопросам

Глава Администрации муниципального образования «Ярцевский район» Смоленской области Юрий Васильевич Панков провёл приём граждан по личным вопросам. На приёме присутствовали первый заместитель Главы районной Администрации Е.М.Крупенёва, Глава города А.Е.Тимошков, представители УК и руководители структурных подразделений районной Администрации.

Приём граждан Юрий Васильевич с недавнего времени проводит два раза в месяц, но количество ярцевчан, желающих рассказать о своих проблемах, не уменьшается.

Вот и 25 ноября в холле второго этажа было многолюдно. Среди пришедших на приём выделялась большая группа людей в оранжевой униформе. Это были дворники, которые пришли узнать о своей дальнейшей судьбе и об оплате за работу, выполняемую ими на бесхозных участках.

Юрий Васильевич ответил, что после проведения конкурса по благоустройству города организация, которая выигрывает конкурс,



заклучит с ними договора, где будут прописаны все условия по оплате работы, в том числе и на бесхозных участках.

Как всегда, много вопросов, адресованных Главе Администрации, было связано с неудовлетворительной работой управляющих компаний, невыполнением ими данных обещаний и своих прямых обязанностей. Житель дома, расположенного по улице М.Горького, 51, пришёл жаловаться на плохое отопление и низкий температурный режим в квартирах. О том, что жильцы одной из квартир по ул.Ленинская, 1 остались вообще без тепла и батарея до-

сих пор холодная, заявил следующий посетитель.

О том, что между жильцами и управляющими компаниями существуют разногласия, говорили посетители, которые отказались от услуг одной из компаний и решили перейти в другую, но та по каким-то непонятным причинам отказалась от них в день заключения договора. Люди говорили о нечистоплотности некоторых компаний, об отказе в выдаче документов на дома, жильцы которых хотят заключить договора с другими УК.

Признать дом аварийным просила посетительница, проживаю-

щая по ул.Луначарского,9, которая утверждала, что их дом не ремонтировался со дня постройки в 1953 году. О ремонте муниципальной квартиры и фасада всего здания, который разрушается от влаги, говорила жительница дома послевоенной постройки в районе ДЭУ.

Об отводе сточных вод с огорода и о выделении техники для рытья канавы напомнила жительница улицы Степной, раздосадованная тем, что эти работы не были выполнены летом. О предоставлении квартиры просил ярцевчанин, стоящий на льготной очереди и являющийся 51-м в списке на получение жилья.

На все вопросы ярцевчан были даны исчерпывающие ответы. Некоторые из них были решены в день приёма, другие должны быть выполнены в кратчайшие сроки, а те, что требуют больших финансовых затрат и времени, взяты на контроль сотрудниками Администрации и лично Юрием Васильевичем Панковым.

Пресс-служба  
районной Администрации

● ПРЯМАЯ СВЯЗЬ

## Как оформить налоговый вычет?

– У меня много денег уходит на лечение и покупку дорогостоящих лекарств. Как оформить документы для налоговых вычетов?

Г.В.Воронина, наша читательница

Отвечает начальник камеральных проверок №1 Межрайонной ИФНС России №3 по Смоленской области Т.В.Костина:

– Согласно действующему законодательству РФ все, кто оплачивал лечение и медицинские лекарства, имеют право на возврат части денежных средств (налогового вычета). Если человек официально трудоустроен, оплатил лечение свое или своих родственников, он имеет право вернуть себе до 13 процентов расходов.

Если речь идет о лечении. Необходимо предоставить справку об оплате медицинских услуг; договор с медицинским учреждением на оказание услуг; документы, которые подтверждают оплату услуг (квитанции); документы, подтверждающие наличие родственников (при оплате их лечения).

Теперь о лекарствах. Существует перечень лекарственных средств, назначенных лечащим врачом налогоплательщику и приобретенных им за счет собственных средств. Если лекарство входит в этот перечень, то врач выписывает его на рецептурных бланках по форме N107/у. На одном рецептурном бланке можно выписать не более двух лекарственных средств.

Рецепт выдается в двух экземплярах, один

из которых предъявляется в аптечное учреждение, второй предоставляется в налоговый орган при подаче налоговой декларации по месту жительства налогоплательщика.

На экземпляре рецепта, предназначенного для предоставления в налоговые органы, лечащий врач в центре рецептурного бланка проставляет штамп «Для налоговых органов Российской Федерации», куда вписывается и ИНН налогоплательщика. Документ заверяется подписью и личной печатью врача, печатью учреждения здравоохранения.

К пакету документов на лечение или на приобретение лекарств прилагается справка 2-НДФЛ с места работы и декларация по форме 3-НДФЛ.



● ЖКХ

# Очистные будут отапливать газом

Хотя ещё пару месяцев назад этот факт казался нереальным

Общими усилиями Администрации и работников МУП «Водоканал» вопрос газификации отопления очистных, у которого есть своя, и не очень весёлая, предистория, сдвинулся с мёртвой точки и сейчас находится на финишной прямой.

Панорама комплекса очистных сооружений МУП «Водоканал» всё ещё напоминает об их былой мощи и благополучии. Но с тех пор, когда очистные считались заводскими, воды и стоков утекло немало, и от типовой газовой котельной остались лишь труба и полуразрушенное здание. Не в лучшем виде и строения, в которых находятся различные службы, обеспечивающие жизнедеятельность инженерных сооружений, взаимосвязанных технологическим процессом очистки сточных вод. Но основной проблемой из множества других руководство очистных сооружений называет задержку с переходом на газовое отопление производственных зданий.

- Когда несколько лет назад котельная ХБК прекратила нас отапливать, мы были вынужде-

ны перейти на дорогостоящее отопление электричеством, которое стремительно увеличивало и так огромные долги предприятия по электроэнергетике, - говорит начальник участ-

осенне-зимний период, помимо административного здания, требует и помещение, в котором расположены мощные насосы для подачи воздуха на аэротенки.



ка канализационных и очистных сооружений И.В.Комаров. - Но чехарда со сменой руководителей «Водоканала», как и города, очень затормозила и запутала эту работу. Отопления в комплексе очистных сооружений в

Справка: Аэротенки - это резервуары, в которых движется активный ил и очищаемая им сточная вода. Для лучшего и непрерывного процесса очистки эта масса должна постоянно перемешиваться путём по-



дачи сжатого воздуха, который также необходим для жизнедеятельности микроорганизмов (бактерий).

Один электродвигатель такого насоса потребляет за час столько электроэнергии, сколько трёхкомнатная квартира за месяц. Причём, насосы работают круглосуточно, что необходимо для нормальной работы бактерий, которые обеспечивают биологическую (заключительную) очистку сточных вод.

- Ещё одну зиму отопления электричеством мы просто не выдержим по затратам, потому особенно радует то, что в последнее время работы по переходу на газовое отопление про-

изводственных сооружений вышли на финишную прямую, - подытоживает Игорь Вячеславович Комаров.

По информации специалиста строительного отдела комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям Н.А.Голбуновой на 28 ноября, весь объём работ по переводу на газовое отопление производственных зданий на очистных сооружениях выполнен. Дело теперь за процедурой их приёмки с последующей передачей системы газового отопления эксплуатирующей организации, которой является МУП «Водоканал».

**В. Маковецкий**

● ГОРСОВЕТ

# Ставка на бюджет

Как мы уже сообщали, с 1 января 2014 года утверждена новая кадастровая стоимость земельных участков. В связи с этим возможны ситуации значительного увеличения или уменьшения земельного налога за земельные участки по определенным видам разрешенного их использования, что скажется на исполнении местного бюджета. В целях минимизации потерь местного бюджета Администрацией Смоленской области рекомендованы максимальные ставки земельного налога в отношении некоторых видов земельных участков.

Принцип, который избрали депутаты при определении размеров дифференцированных налоговых ставок, был такой: земельный налог либо должен остаться на уровне 2013 года, либо, если вырастет, то незначительно. Однако сложности этот принцип было делом сложным. Непредвиденно дважды в ходе сессии 26 ноября объявлялся перерыв, чтобы депутаты могли обменяться мнениями и прийти к какому-то общему решению.

Не сразу удалось найти компромисс по налоговой ставке по земельным участкам, предназначенным для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания. Администрация района предлагала налоговую ставку 1,2, бюджетная комиссия 1,35, а комиссия по уставной деятельности - 1,5.

Свою позицию по обсуждаемому вопросу высказал депутат С.Н.Калистратов.

- Я считаю, что не стоит повышать налоговую ставку даже на коэффициент инфляции, поскольку сейчас продолжается финансовый кризис и доходы предприятий торговли не увеличиваются. Тем более, получается так, что мы повышаем земельный налог тем, кто его платит. Но основная масса налогоплательщиков в торговле - это те, кто является владельцами магазинов, встроенных в многоквартирные жилые дома, а они не платят земельный налог.

Один из депутатов выразил сожаление о том, что на предварительном этапе обсуждения ставок земельного налога не узнали мнение общественности и самих представителей торговли.

На что вполне резонно возразил депутат М.А. Куликов:

- Когда повышают цены на промышленные и продовольственные товары, общественность почему-то никто не приглашает к обсуждению.

Сами же депутаты после долгих обсуждений остановились на 1,2.

- Если при уменьшении с 2014 года кадастровой стоимости земельных участков мы оставим дифференцированные налоговые ставки на прежнем уровне, то чем будем наполнять бюджет? - этим вопросом Глава Администрации района Ю.В.Панков вновь сакцентировал внимание депутатского корпуса на самой главной задаче.

Впрочем, депутат В.И.Иванов предложил перенести рассмотрение этого вопроса на более поздний срок, ссылаясь на необходимость просчитывания предполагаемого роста или уменьшения размера налога по каждому участку.

Но, как ему пояснили, во-первых, то решение должно быть принято горсоветом до конца ноября, а во-вторых,...

- ... Подобные расчеты невозможно сделать практически, - сказал председатель комитета по градостроительной деятельности и земельным отношениям К.К.Громов. - Это очень большая, кропотливая и трудоемкая работа. Учитывая очень большое количество земельных участков, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности, анализ размера дифференцированных налоговых ставок проводился выборочно. Из таблиц произведенных расчетов, которые мы представили на рассмотрение депутатов, видно: только при увеличении налоговых ставок собираемость земельного налога можно приблизить к уровню 2013 года.

- Но почему такой разброс в кадастровой стоимости участков? - интересовались депутаты.

К.К.Громов пояснил, что более высокую кадастровую стоимость получали те объекты, которые были приближены к железной дороге, автомагистрали. Словом, кто когда-то придумал такие критерии, а нам приходится этим пользоваться.

Непонятная противоречивость в кадастровой оценке земельных участков не раз в ходе сессии вызывала удивление депутатов и приглашенных. Например, кадастровая оценка земельных участков под складскими помещениями упала настолько, что даже если сделать налоговый коэффициент максимально возможным (1,5), то все равно земельный налог значительно упадет по сравнению с нынешним годом.

Разнобой мнений вторично возник при разговоре о земельных участках, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства. До этого дифференцированная налоговая ставка здесь была 0,05. Но учитывая, что кадастровая стоимость земли упала под большинством этих объектов в несколько раз, было предложено поднять ставки до 0,6.

Против этого выступил бывший глава города и района В.А.Галкин:

- 5 лет назад была проведена оценка кадастровой стоимости земли, которая так увеличила стоимость, что это вызвало справедливое возмущение. После этого началась 5-летняя борьба за снижение, ведь пришли к тому, что стоимость земельного участка под зданием превышает стоимость всего здания. И вот когда совместными усилиями удалось снизить эту кадастровую стоимость, вы, депутаты, своим решением поднимаете размер налоговой ставки в 15 раз. Добавьте сюда, что электроэнергия подорожала на 40 процентов, что Ярцевская технологическая компания платит 2 млн. рублей за тепло и громадные деньги за воду. У нас земля и так дорогая, а мы ее еще больше удорожаем. К нам и так не идут инвесторы из-за высокой стоимости земли. Не опускайте промышленность!

Выступление В.А.Галкина заставило задуматься депутатов. Но сильнее оказался довод, что при налоговой ставке 0,6 земельный налог для большинства промышленных предприятий окажется на нынешнем уровне. Но и бюджет города - это тоже довод. Большинство голосов была принята ставка 0,6.

По остальным видам разрешенного ис-



пользования земельных участков обсуждение было спокойным, а голосование почти единодушным.

Депутаты в ходе сессии рассмотрели также вопрос о предоставлении в безвозмездное пользование Центру лечебной педагогики и дифференцированного обучения «Преодоление» помещения общей площадью 253,7 кв.м по адресу: ул. М. Горького, д. 11/1.

В прошлом году горсовет уже сталкивался с этой проблемой и даже создал рабочую группу, которая занималась ее изучением. И нынче депутаты вновь побывали в «Преодолении».

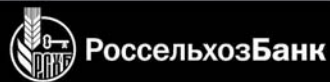
- Мы пришли к выводу, что не продлять безвозмездное выделение мы не можем, - сказал депутат М.В.Фролов. - Но с момента прошлогоднего посещения ситуация не изменилась. Лицензия на ведение образовательной деятельности учреждением не получена до сих пор, потому что помещение не приспособлено для занятий с детьми-инвалидами дошкольного возраста. С другой стороны, у нас в городе нет альтернативы «Преодолению». Поэтому рабочая группа предложила провести совещание по этому вопросу с участием педагогов, специалистов, работников районной и областной администраций с целью найти выход из сложившейся ситуации. Консервировать эту проблему нельзя.

А пока горсовет продлил безвозмездное пользование помещением еще на один год.

На этой сессии были утверждены новые Правила содержания домашних животных на территории города. Вызвано это тем, говорится в пояснительной записке к проекту решения, что ранее действующие Правила регулировали правовое положение как домашних, так и безнадзорных животных. Теперь же вопросы отлова безнадзорных животных и создания приютов для них относятся к компетенции областной власти.

**Ч. Лотапенков**





## Снижены ставки по потребительскому кредиту!

Ставка 13,9% годовых действует с 22.11.2013 по 31.12.2013 при условии оформления потребительского кредита в рублях на срок до 12 месяцев в сумме до 100 000 рублей гражданами РФ в возрасте от 18 лет при условии, что срок возврата кредита наступает до достижения ими возраста 65 лет и оформления страхования жизни и здоровья. При отсутствии страхования жизни и здоровья ставка составит 19,25% годовых. Обеспечение по кредиту: поручительство физического либо юридического лица или залог имущества. Комиссии за выдачу и возврат кредита отсутствуют. ОАО «Россельхозбанк». Генеральная лицензия Банка России № 3349 (бессрочная). Реклама

Звонок по России бесплатный  
**8 800 200-02-90 | www.rshb.ru**

## Поздравьте себя АЛМАГом!

С каждым новогодним праздником связаны надежды, что в новом году все будет лучше: денег станет больше, отношения лучше, и вообще, жизнь наладится.

А главный новогодний тост, конечно, о здоровье – чтобы его было много и чтобы все были здоровы. Тем более, что сейчас, действительно, есть прекрасное средство сохранить и приумножить семейное здоровье: физическое, душевное, социальное, если иметь в виду семейный бюджет. Это средство – медицинский аппарат АЛМАГ-01 с более чем десятилетней репутацией.

**АЛМАГ** лечит бегущим импульсным магнитным полем и помогает при многих недугах. При остеохондрозе, когда боли в спине или шее, несколько сеансов с АЛМАГом снимут болезненность и вернут радость свободы движений.

При артрозе и артрите магнитное поле четырех индукторов АЛМАГа способствует усиленному питанию большого сустава и восстановлению его функций. При гипертонии воздействие АЛМАГом умеренно снижает давление, дает возможность, посоветовавшись со специалистом, снизить дозу лекарств или вовсе отказаться от них.

Устроит вас результат применения АЛМАГа и при лечении сосудов. Например, при атеросклерозе **АЛМАГ** улучшает кровообращение в ногах, снимает боль, уменьшает хромоту. При варикозе АЛМАГ укрепляет венозные стенки и уменьшает размеры расширенных вен. При тромбозе **АЛМАГ** снижает свертываемость крови, способствует частичному растворению тромбов, уменьшает боли и отеки. Воздействие АЛМАГа таково, что применяют его даже для лечения трофических язв, которые вообще трудно поддаются лечению. Ишемия, инсульт, невралгия, гастрит, язва, женские болезни, осложнения сахарного диабета... При всех этих проблемах помогает **АЛМАГ** – чудо современной медицины.

Удобен **АЛМАГ** и тем, что, помогая снимать боль и воспаление, дает возможность лечиться дома в удобное время, экономить время, нервы и деньги на посещения больницы, сократить количество принимаемых лекарств вплоть до полного их исключения. Этот домашний помощник не должен лежать без дела: он способен помогать всей семье, к примеру, мужу – от остеохондроза, жене – от варикоза, маме – от гипертонии и наладить сон... Применяется он и детям с 1,5-2 лет. Легкий, удобный, не требующий помощников при лечении, **АЛМАГ** вот уже 12 лет широко применяется в лечебных учреждениях и в домашних условиях. Примите мудрое решение: пусть с Нового года о вашем здоровье заботится аппарат магнитотерапии АЛМАГ.



**ВНИМАНИЕ! Только 7 декабря  
в аптеке «Ромашка»  
в г. Ярцево, ул. Гагарина, д. 7/18.  
Цены уходящего года!**



Заказывайте аппараты «Еламед» наложенным платежом с завода-изготовителя: ОАО «Елатомский приборный завод» 391351, Рязанская обл., г.Елатома, ул. Янина, 25, ОГРН 1026210861620 [www.elamed.com](http://www.elamed.com)

Тел. бесплатной горячей линии завода **8-800-200-01-13**

*Имеются противопоказания.  
Проконсультируйтесь со специалистом.*

реклама

● ОФИЦИАЛЬНО

Во исполнение распоряжения Генерального прокурора Российской Федерации о проведении общероссийского дня приема граждан **12 декабря 2013 года с 12 до 20 часов** в здании Ярцевской межрайонной прокуратуры, расположенной по адресу: Смоленская область, г.Ярцево, ул.Советская, д.5 будет проводиться прием граждан.

Граждане будут приниматься на прием лично Ярцевским межрайонным прокурором Жегровым Романом Ивановичем, так и посредством аудио- и видеосвязи.

### Поздравляем!

Ярцевский районный Совет ветеранов горячо и сердечно поздравляет участника Великой Отечественной войны **Малофеева Александра Федоровича с 90-летием**. Желает ему крепкого здоровья, долголетия, благополучия и всего самого наилучшего.

### ООО «ТехАвто»

**Техосмотр всего за 380 рублей и никаких проблем!**  
Оформление страховки на месте с сохранением всех скидок!  
**Ул. Энтузиастов, 46.  
Тел. 5-69-80, 3-11-10**

Продам детскую коляску-трансформер.  
Тел. 8-952-990-43-32

**ТОРГОВЫЙ ДОМ «МЕТЕЛИЦА»**  
г.МОСКВА

## МЕХОВАЯ ВЫСТАВКА

**ШУБЫ: норка, мутон, меховые жилеты**

**с 3 по 8 декабря**  
**Дворец культуры**  
**ул.Гагарина, 5**  
**с 10.00 до 19.00**

**МИКОМ** СЕТЬ МЕБЕЛЬНЫХ САЛОНОВ

## МЕБЕЛЬ

по ВАШИМ размерам!

сайт: [миком-мебель.рф](http://миком-мебель.рф)

Сафоново: ☎ 43-8-43  
ул. Советская, 47

Ярцево: ☎ 5-07-74  
ул. Горького - 12  
пр. Металлургов - 34

### СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

**8 декабря с 11 до 12 часов в ДК**

Большой выбор слуховых аппаратов российского и импортного производства. Карманные от 3499 руб., заушные от 5999 до 14999 руб., костные от 7500 руб. **ВНИМАНИЕ:** Обмен старого слух.аппарата на новый (со скидкой от 1000 руб.). Подбор аппаратов. Консультация. Гарантия. Тел. для справок **8-961-853-41-71**  
Имеются противопоказания. Ознакомьтесь с инструкцией.

Продам двуспальный диван в хорошем состоянии.  
Тел.: 7-14-28, 8-961-013-16-30.

**ГАРАЖИ СБОРНЫЕ (7 размеров)**  
С вертикальным подъемом ворот. Установка в любом месте за 3 часа.  
От 19 тысяч рублей.  
Тел. **8-960-54-99-777**

**Песок, ПГС, гравий, щебень, грунт, чернозем, навоз, перегной с доставкой (ЗИЛ, КамАЗ 9 куб.м, 12 куб.м).**  
Наличный и безналичный расчет.  
Тел. **8-905-160-26-02**

**СБЕРБАНК**  
Всегда рядом

### АКЦИЯ «Сэкономь со Сбербанком!»

#### Присоединяйтесь!

Не устраивает платеж за кредит, переведи свой кредит в СБЕРБАНК! За прошедшую неделю проведения акции «Сэкономь со Сбербанком!» сэкономили **87 человек**. Общая сумма экономии на ежемесячных обязательных платежах составила **свыше 92 тысяч рублей** в месяц. Всего за ноябрь перевели свои кредиты в Сбербанк **209 человек** на сумму более **24 миллионов рублей**.  
Телефоны для справок: **7-13-89, 7-55-72, 5-35-96**.  
Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций № 1481 от 08.08.2012 года. ОАО «Сбербанк России». Реклама.

**ЗИМНЕЕ РАСПИСАНИЕ движения автобусов и поездов спрашивайте в киосках.**